

Лечебно-профилактическое частное учреждение профсоюзов санаторий «Бакирово», Лицензия на осуществление медицинской деятельности № Л041-01181-16/00318864 от 06.02.2018 года, выданная Министерством здравоохранения Республики Татарстан. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1021601975207, номер реестровой записи С 162025000776, ссылка на запись: <https://tourism.fsa.gov.ru/ru/resorts/hotels/eda7a596-35c5-4a5a-b4de-2d195508d0ea/about-resort>, именуемое в дальнейшем Принципал, в лице заместителя директора по коммерческой работе Муртазиной Миляуши Ильгизаровны, действующей на основании доверенности № 1/26 от 22 сентября 2025 года, с одной стороны и _____,

именуемое в дальнейшем Агент, в лице _____, действующей на основании Устава с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала юридические и иные действия, связанные с реализацией путевок санатория (далее путевки) на территории РФ.
- 1.2. Юридические и иные действия совершаются Агентом от своего имени, но за счет Принципала, либо от имени и за счет Принципала.
- 1.3. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исправлению сделки.
- 1.4. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.
- 1.5. Право Агента совершать сделки того или иного вида, из указанных в настоящем пункте, определяется по усмотрению Агента.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Агент обязан:

- 2.1.1. Осуществлять юридические и иные действия, предусмотренные настоящим договором в точном соответствии с указаниями Принципала;
- 2.1.2. Заблаговременно подавать заявки на путевки Принципала с указанием условий размещения и сроков заезда и обеспечивать реализацию санаторно-курортных услуг на наиболее выгодных условиях для Принципала;
- 2.1.3. Проводить маркетинговые исследования;
- 2.1.4. Рекламирывать отдых и лечение в здравнице Принципала;
- 2.1.5. Агент несет одностороннюю ответственность за достоверность предоставленной информации о санатории своим клиентам.
- 2.1.6. В течение недели по окончании каждого месяца представлять отчет Принципалу;
- 2.1.7. Обеспечить информирование отбывающих на санаторно – курортное лечение о праве Принципала выписывать досрочно отдыхающих за нарушение правил санаторного режима. Сроком заезда (прибытия) в санаторий и отъезда (выбытия) считается день, указанный в санаторно–курортной путевке. Неиспользованные завтраки, обеды, ужины и лечебные процедуры на следующий день не переносятся, и их стоимость не возвращается. При заезде после 15.00 часов накануне дня указанного в путевке, дополнительно оплачивается досрочный заезд, согласно утвержденному прейскуранту.
- 2.1.8. Информировать клиентов: В случае досрочного отъезда из санатория возврат денежных средств за неиспользованные дни НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ, за исключением выбытия по медицинским показаниям, в случае болезни или смерти близких родственников – при предоставлении подтверждающих документов.
- 2.1.9. Обеспечить заполнение бланков путевок и доверенности по всем графам: фамилия, имя, отчество, наименование организации, выдавшей путевку, все сведения заверить подписью лица, ответственного за выдачу путевок и печатью;
- 2.1.10. Не производить никаких изменений в путевке без согласования с Принципалом.

- 2.1.11. При нарушении сроков заезда по заказанной брони, или сроков заезда указанной в путевке Принципал не гарантирует размещение клиента в указанной категории номера, а размещает на свободные места при наличии последних.
- 2.1.12. Если Агент уведомляет об отказе от договора до дня заезда, Принципал возвращает Агенту плату за услуги средств размещения в полном размере. В случае несвоевременного уведомления об отказе от договора Агентом, опоздания или не заезда потребителя с Агента взимается плата за номер, но не более чем за сутки.
- 2.1.13. Обеспечить предоставление заезжающими гостями в санаторий следующие документы: паспорт, санаторно-курортную карту, полис медицинского страхования, СНИЛС, результат профилактического флюорографического осмотра ; для детей: свидетельство о рождении, полис обязательного медицинского страхования ребенка, «Санаторно-курортную карту для детей и подростков», с указанием перенесенных заболеваний, выполненных профилактических прививок, результатами анализа на энтеробиоз, заключением врача-дерматолога об отсутствии заразных заболеваний кожи, справки врача-педиатра или врача-эпидемиолога об отсутствии контакта с инфицированными больными по месту жительства, в детском саду или в школе. Оформление санаторно-курортной карты в санатории производится по платным медицинским услугам.
- 2.1.14. Агент обязуется лично перечислять Принциалу денежные средства, поступившие от клиента, в течении 3(трех) рабочих дней после выставления счета.
- 2.2. Принципал обязан:
- 2.2.1. Устанавливать виды путевок и цены реализации;
- 2.2.2. Принимать заявки Агента по факсу или по электронной почте.
- 2.2.3. Принимать отдыхающих в санаторий «Бакирово» по заявкам Агента на основании доверенности и при наличии документов, подтверждающих оплату. Принципал гарантирует предоставление отдыхающим полного набора оплаченных услуг. Описание предоставляемых услуг по размещению, питанию, лечению и общая информация о здравнице (в т.ч. сертификаты на лечение, питание, проживание) включается в Приложение № 1 к настоящему договору;
- 2.2.4. Выплачивать Агенту вознаграждение в размере 10 (десяти) % от суммы реализованных путевок ежемесячно. За счет указанного вознаграждения Агент возмещает понесенные им расходы в связи с осуществлением маркетинговой, рекламной и иной деятельности, связанной с исполнением договора;
- 2.2.5. Принципал обязуется возратить денежные средства за неиспользованные дни указанные в п.2.1.8. на расчетный счет Агента.
- 2.3. Агент вправе:
- 2.3.1. В целях исполнения договора заключать субагентские договоры с другими лицами, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принциалом;
- 2.3.2. Вести в качестве официального представителя Принциала переговоры и заключать договоры на реализацию путевок в санаторий.

3. Форма и порядок расчетов.

- 3.1. Агент производит 100 (сто) процентную предоплату услуг по безналичному расчету, путем зачисления денежных средств на расчетный счет Принципиала в течении пяти рабочих дней, с момента получения счета, без вычета агентского вознаграждения. На сумму предварительной оплаты проценты по денежному обязательству согласно с. 317.1 ГК РФ не начисляются и не оплачиваются. Агентское вознаграждение выплачивается «Агенту» после получения «Принципалом» подписанного акта выполненных работ и счета-фактуры.
- 3.2. За досрочный отъезд клиентов из санатория, возврат денежных средств за неиспользованные дни НЕ ПРОИЗВОДИТСЯ, за исключением пункта 2.1.8.
- 3.3. Сверка взаиморасчетов между сторонами производится ежеквартально или по требованию любой из сторон и оформляется в виде актов. Если по окончании сверки выяснится, что полученная Агентом сумма агентского вознаграждения превышает согласованные размеры, Агент обязан в течение 10 (десяти) дней после составления акта сверки вернуть средства, превышающие размер агентского вознаграждения.

4. Форс-мажор

4.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

К таким обстоятельствам относятся: пожары, наводнения, ураганы, смерчи, технологические катастрофы, землетрясения, война или военные действия, эпидемии, эпизоотии, акции и действия органов государственной власти, проведение государственных и иных мероприятий на территории учреждения, а также другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы, оказывающей непосредственное воздействие на исполнение Сторонами настоящего Договора и взятых на себя по нему обязательств.

4.2. При возникновении обстоятельств, указанных в п.4.1. каждая «Сторона» должна без промедления известить о них в письменной форме другую «Сторону». Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения «Стороной» своих обязательств по данному Договору.

5. Заключительные положения.

5.1. Договор заключается на срок с _____ по _____

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Если ни одна из сторон до окончания срока действия договора не заявит о его прекращении, то договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

5.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим Российским законодательством.

5.5. Споры по договору рассматриваются в Арбитражном суде РТ.

Принципал

Агент

**Лечебно-профилактическое частное
учреждение профсоюзов санаторий «Бакирово»**

423284 РТ, Лениногорский район
с. Бакирово ул. Фаяза Ибрагимова зд.1,стр.1
ИНН\КПП 1625000119\164901001
Отделение «Банк Татарстан» № 8610
ПАО Сбербанк, БИК 049205603
Кор\сч 30101810600000000603
р\с 40703810862180100103
Тел. факс (85595) 6-41-42, 9-78-53
info@bakirovo.com / bakirovo@tatais.ru

Заместитель директора
по коммерческой работе _____ М.И. Муртазина

Директор _____